www.neubad.com

NEUBAD
MAGAZIN

Neubad, Binningen, Allschwil
und Bachletten

ST. GALLUS - APOTHEKE AG

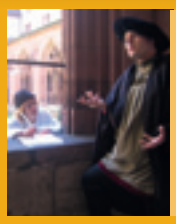
061 301 44 50

Gerne nehmen wir Ihre telefonische Bestellung entgegen
und liefern Ihnen Ihre Medikamente kostenlos.

St. Galler-Ring 177/Ecke Wanderstr.
Telefax 061 301 44 04
info@stgallus-apotheke.ch
www.stgallus-apotheke.ch

Helen Ziegler - von Matt
Apothekerin

Gewerbe Seite 14



Binningen Seite 20

Allschwil Seite 22

Bachletten Seite 24

Juni 2010 | 30 000 Ex. 1. Jahrgang

Erfolgreicher Hausverkauf mit klarer Linie

Thomas W. Köstner

Aktuell
Drägg ewägg... 7

Portrait
7 Fragen an Joachim Rittmeyer 10

Politik
Freies Parkieren... 12

Jugend
Komplizen gesucht 16

Aktuell
4 Auf Spurensuche mit Katharina
4 Frau Blunschi trifft...
5 Dr Ranzen-Edi maint:
7 Drägg ewägg...ewägg...
8 Mach's mit, mach's nach, mach's besser!

Portrait
10 7 Fragen an Joachim Rittmeyer

Politik
12 Freies Parkieren – Notwendigkeit oder Luxus für wen?
12 Fussball- und Cüp lipolitik

Gewerbe
14 Wo drückt denn der Schuh?

Jugend
16 Komplizen gesucht

Vereine
18 Ein Park namens Mätteli

Binningen
20 Dieses Theater ist flüchtig

Allschwil
22 Mordkomplott in Allschwil

Bachletten
24 Die Wandlerin zwischen den Welten

Kultur
26 NEUBAD Event – kommen Sie mit!
27 Ein Ton – nicht eintönig

Gesundheit
28 «Functional Food» – mehr Schein als Sein?
28 Von «Genfood» und «Retortenfleisch»

Philosophie
29 Mann in Midlife Krise oder Schnauze voll von Tieren!
29 Beliebtes Quartier

Astrologie
30 Zwilling und Krebs
30 Libidoplaneten

Veranstaltungen
31 Veranstaltungen
31 Quartierworträtsel

Impressum

Herausgeber
actevent gmbh
Belchenstrasse 9, 4054 Basel
061 303 13 18
redaktion@neubad.com

Geschäftsführer
Christian Wehrli

Inserate
Martin Habacher

Autoren
Martina Bernasconi, Katrin Bühler, Raquel Dias, Daniel Kobell, Corinne Sachser, Sabina Hürzeler, Gaby Souissi, Vera Wallnofer, Christian Wehrli

Fotographie
Marc Gilgen

Lektorat
Manuel Dinkel

Konzept und Gestaltung
Vittorio Müller AG, Basel

Auflage
30 000 Ex., 6 x jährlich

Druck
Birkhäuser + GBC AG, Reinach

Verteilung
Via Direct Mail Company an alle Haushalte im Gebiet Neubad, Binningen, Allschwil und Bachletten-Spalen (4054).

Inserenten
Das NEUBADMAGAZIN wird kostenlos an alle Haushalte im Gebiet Neubad, Binningen, Allschwil und Bachletten verteilt. Dies ist nur dank Firmen und Institutionen möglich, die begeistert ihre Inserate platzieren. *Danke!*

Inhalt
Alle redaktionellen Beiträge des NEUBADMAGAZIN werden sorgfältig und nach bestem Wissen und Gewissen verfasst. Das NEUBADMAGAZIN übernimmt jedoch keinerlei Haftung oder Gewährleistung für die in Inseraten und/oder in Interviews und redaktionellen Berichterstattungen gemachten Aussagen von Dritten.

Fuss trifft Ball – mit Köpfchen

Fussball-Weltmeisterschaft in Südafrika? Die Begeisterung für das diesjährige Kräftemessen von Fussballern scheint sich in Grenzen zu halten. Und damit auch die Lust, in ein faszinierendes Land auf dem schwarzen Kontinent zu reisen.

Nebst dem Wetter ist Fussball sehr oft **das** Thema schlechthin. In keiner Sportdisziplin gibt es so viele Fachleute wie beim Fussball. Gut, die meisten kommen selten über den Stammtisch oder den Zuschauersektor hinaus, um dem hochbezahlten Spieler ihre Weisheiten brühwarm mitzuteilen. Dennoch: Das Thema Fussball verbindet auch. Wohl nirgendwo treffen so viele unterschiedliche Menschen an einem einzigen Ort zusammen wie im Fussball-Stadion. König Fussball zelebriert dieses Jahr wieder weltweit diesen Wanderzirkus, der Menschen verbindet. Die Gefühle liegen offen, die Begeisterung wallt, die Wut entlädt sich, die Spannung fesselt - je nachdem, wie die Mannen auf dem Rasen spielen. Wie im richtigen Leben eben.

Was tun eigentlich all diejenigen, die beim Fussball völlig uninteressiert sind? Hat es in den paar Wochen überhaupt noch Platz für andere Themen? Jeder Eventmanager sollte da doch aufhorchen. Spannende Angebote für alle Kulturkreise, die Fussball einfach blöd finden, sollten doch zu finden oder zu erfinden sein. Nicht zu vergessen: Die Fussball-WM ist auch ein wichtiger wirtschaftlicher Faktor, vor allem für Südafrika. Wenigstens in finanzieller Hinsicht.

Unter dem Strich ist Fussball nur ein Spiel - auch für die Millionäre in ihren kurzen Hosen auf dem Spielfeld. Die sind nicht gierig, die wollen nur spielen.

Christian Wehrli
Chefredaktor

Die nächste Ausgabe des **NEU**BAD**MAGAZIN** erscheint am 10. August 2010

Publireportage: Immoline-Basel AG

Erfolgreicher Hausverkauf mit klarer Linie

Arnold Böcklin-Strasse

Ein Wohnhaus ist nicht nur einfach eine Anhäufung von Stein, Glas und Beton. Häuser haben meist eine lange, oft auch spannende Geschichte. Wenn eine Liegenschaft den Besitzer wechseln soll, ist Einfühlungsvermögen gefragt. Damit der Verkauf dem Verkäufer und dem Käufer passt.

Thomas Köstner hat sich in den letzten zehn Jahren mit seiner Firma Immoline-Basel AG auf den Verkauf älterer Stadthäuser und Wohnungen spezialisiert. Seine 23-jährige Branchenkenntnis und der Erfahrungsschatz von über 1000 verkauften Liegenschaften zeigen eindrücklich, wie erfolgreich und verantwortungsvoll Hausverkäufe abgewickelt werden können. Das Team um Thomas Köstner sieht sich als verbindende Brücke zwischen Verkäufer und Käufer eines Hauses.

Haus und Gegend sind gelebte Geschichte.

Einfühlungsvermögen und Diskretion gehören zu den Stärken der Immoline-Basel AG. Jedes Haus hat seine eigene Geschichte, die mit den Besitzern und der Umgebung direkt zu tun hat. Thomas Köstner kennt nicht nur die Häuser, die er verkauft, er informiert sich auch intensiv über die Historie der zu verkaufenden Liegenschaften. In seiner Bibliothek finden sich Bücher und Pläne über die Stadt und die umliegende Gegend, die eher in einem Museum vermutet würden. Aus diesem Grund ist er auch zum ersten Ansprechpartner für Liegenschaftsverkäufer im Paulus- bzw. Bachletten- und Neubadquartier geworden.

Wert erhalten.

Sein eigenes Jahrhundertwendehaus von 1906 an der Arnold Böcklin-Strasse 31, vis-à-vis der Pauluskirche, hat Thomas Köstner liebevoll und originalgetreu renoviert. Er legt grossen Wert darauf, ein Haus authentisch zu erneuern und sorgfältig mit der Substanz einer Liegenschaft umzugehen. Durch seine langjährige Praxis im Bauwesen kann er bei Bedarf den Käufer wie auch den Verkäufer beraten.

Therwilerstrasse

Vertrauen ist Firmenphilosophie.

Thomas Köstner spricht sich gegen sogenannte exklusive Makler-«Knebelverträge» mit entsprechenden Nebenkosten aus. Er baut seit jeher auf Vertrauen und den Handschlag. Deshalb ist für ihn der Verkauf nur erfolgreich, wenn für den Verkäufer der Liegenschaft auch der richtige Käufer gefunden wurde. Erst dann wird das Honorar fällig. Zudem sieht er seine Immoline-Basel AG als Full-Service Unternehmen mit der ganzen Bandbreite an Dienstleistungen, die zu einem professionellen Hausverkauf gehören.

Transparenz trifft Diskretion.

Meist ist der Kauf eines Hauses eine Entscheidung, die einmal im Leben gemacht wird. Umso wichtiger ist es für den Käufer, dass eine detaillierte Dokumentation der Liegenschaft vorliegt. Auf www.immoline-basel.ch werden die Verkaufsangebote mit Bild und Text ansprechend und doch diskret präsentiert. Der Verkäufer möchte sein Haus optimal und zu einem fairen Preis verkaufen. Die professionelle Vermarktung setzt feines Fingerspitzengefühl voraus, um Leerläufe zu vermeiden. Deshalb prüft das Team der Immoline-Basel AG sehr sorgfältig, bevor es zu Besichtigungen und Verkaufsverhandlungen kommt.

Ein Haus will Leben.

Viele Herrschaftshäuser, speziell im Bachlettenquartier, wurden in den vergangenen Jahren von Firmen als Büroräume genutzt. Die Immoline-Basel AG hat einige Liegenschaften erfolgreich an Familien mit Kindern verkaufen können. Damit kehrt wieder Leben ins Quartier, wenn in diesen Häusern nach Büroschluss gewohnt und eben gelebt wird.

Thomas Köstner und sein Team leben konsequent die Leidenschaft für schöne, klassische Häuser. Der konstante Erfolg der Immoline-Basel AG spricht für sich.

Kontakt und mehr Informationen:
Tel. 061 273 70 00, www.immoline-basel.ch
koestner@immoline-basel.ch
Hauptsitz: Immoline-Basel AG, Arnold Böcklin-Strasse 31, 4051 Basel
Kundenoffice: Freie Strasse 105, 4051 Basel