

# Erfolgreicher Liegenschaftsverkauf mit der Immoline-Basel AG

Die Immoline-Basel AG startete 2020 in das 19. Geschäftsjahr und ist im Grossraum Basel unbestrittener Marktführer in Sachen Liegenschaftsverkauf. Diskrete und professionelle Vermittlung von Villen, Doppel- und Mehrfamilienhäusern im mittleren bis gehobenen Preissegment sind das Kerngeschäft von Firmengründer und CEO Thomas Köstner und seinem hochqualifizierten Immoline-Team.

2019 war das bisher umsatzstärkste Geschäftsjahr – die Verkaufszahlen der «Immoline» sind beeindruckend. So wechselten seit der Gründung vor bald einmal zwei Jahrzehnten über zweitausendsiebenhundert Wohnliegenschaften im Wert von über zwei Milliarden Franken die Hand. Entscheidend für diesen Erfolg ist die kundenfreundliche Unternehmensphilosophie ohne sogenannte «Knebelverträge». Diese auf gegenseitiges Vertrauen basierende Arbeitsweise beschert dem Unternehmen die schönsten Liegenschaften der Region.

Basel Express im Gespräch mit Thomas Köstner, welcher über 33 Jahre Branchenkenntnis verfügt.

**Herr Köstner, Sie setzen in Ihrem Beruf ungewöhnliche Massstäbe. Was unterscheidet Sie und Ihre «Immoline» von anderen Mitbewerbern?**

Normalerweise versucht ein Immobilienbüro dem Kunden einen Exklusivvertrag schmackhaft zu machen. Das ist bequem, denn der Kunde ist dann an ihn, zum Beispiel ein halbes Jahr, gebunden. Meist fallen Kosten und Spesen an, obwohl die Liegenschaft gar nicht verkauft werden konnte. Wir haben da eine grundlegend andere Geschäftsphilosophie, vor allem bleibt der Immoline-Kunde frei. Eine ortsübliche Vermittlungsgebühr wird nur im Erfolgsfalle, also dem notariellen Verkauf, fällig.



Der Immoline-Hauptsitz



Firmengründer und CEO Thomas Köstner

**Das heisst, dass Sie zunächst Zeit und Geld investieren, aber nur im Erfolgsfall die ortsübliche Vermittlungsgebühr erhalten?**

Ja, dies erachten wir als zeitgemäss und fair. Auch Inserate und sonstige Aufwendungen müssen unsere Kunden nicht bezahlen.

**Wie sieht bei Ihnen die Vertragsebene aus?**

Bei uns zählt noch der klassische Handschlag.

**Im Ernst?**

Ja, sicher. Unsere Hausverkäufer schätzen dies sehr. Natürlich bekommt jeder Kunde einen Bestätigungsbrief mit den vereinbarten Konditionen. Zudem kann unser Kunde bei Unzufriedenheit mit einem Anruf jederzeit und kostenfrei seinen Auftrag wieder zurückziehen.

**Es scheint, Sie verkaufen nur absolute Luxusvillen und Mehrfamilienhäuser?**

Nein, das muss man relativieren. Wir haben uns in der Region Basel einen guten Namen erarbeitet, wenn es um den Verkauf von Villen in der oberen Preiskategorie und Kapitalanlagen geht. Unser Team verkauft jedoch genauso erfolgreich und mit der gleichen Begeisterung Einfamilien- oder Doppelhäuser. Auch Wohnungen in jeglichen Grössen wechseln bei uns zügig die Besitzer.

**Wie lange dauert ein erfolgreicher Verkauf?**

Im Durchschnitt benötigen wir für den Verkauf einer Liegenschaft drei bis vier Monate, bei grösseren Villen dauert es auch schon mal sechs Monate bis zum Kaufabschluss.

**Warum läuft es bei der «Immoline» besser als bei vielen Ihrer Berufskollegen?**

Unser Vorteil ist es, dass wir neben einheimischer Klientel, auch dank unserer zweisprachigen Internetplattform, einen nicht unbedeutenden Anteil an ausländischen Spitzenkräften aus der Wirtschaft zu unseren Kunden zählen.

**Wie sehen Sie den Markt in der Zukunft?**

Thomas Köstner (lachend): Absolut positiv. Ich verstehe die Banken mit Ihrer Angstmasche einfach nicht und kann das absolut nicht nachvollziehen. Der Immobilienmarkt im Raum Basel ist fantastisch, der Zins historisch tief und wir erzielen nach wie vor mit unseren Verkaufsstrategien Ergebnisse, die jedes Gutachten in den Schatten stellen.

**Vielen Dank für das aufschlussreiche Gespräch und Ihre erfrischend positive Einstellung zur aktuellen Situation der Immobilienbranche!**



Das Immoline-Office an der Freien Strasse im Herzen von Basel

  
IMMOLINE®  
BASEL AG

IMMOLINE-BASEL AG

koestner@immoline.com

**Hauptsitz:**

Arnold Böcklin-Str.31

4051 Basel

061 273 70 02

**Office:**

Freie Strasse 105

4051 Basel

061 273 70 00