



Dieses erstklassige Villa an der Arnold-Böcklin-Strasse in Basel fand 2004 durch die Immoline-Basel einen neuen Besitzer.



Dieses Jahrhundertwendehaus im Paulusquartier steht aktuell zum Verkauf.

Erfolgreich: Hausverkauf ohne Maklerverpflichtung – die Immoline-Basel AG macht Schluss mit Knebelverträgen

Wer eine Liegenschaft verkaufen möchte, macht oft unguete Erfahrungen. Viele Immobilienbüros drängen auf Exklusivaufträge und wälzen alle anfallenden Spesen, wie Insertion etc., auf den Kunden ab. In der Regel fallen sogar Kosten an, obwohl die Liegenschaft gar nicht verkauft wurde. Ein Aussteigen aus solchen Verträgen wird meist teuer.

Die Immoline-Basel AG, ansässig im Basler Paulusquartier, beweist, dass es auch anders geht. Wer zum Beispiel eine Villa im Bachlettenquartier, ein Ein- oder Mehrfamilienhaus oder Stockwerkeigentum in der Region Basel verkaufen möchte, ist bei der Immoline-Basel AG gut aufgehoben.

Auf der Immobilienplattform www.immoline-basel.ch werden hochwertige Wohnobjekte auf attraktive und professionelle Weise vorgestellt. Das Beste dabei: Die gesamte Insertion und die Erstellung des Exposés sind ein kostenfreier Service, den man wahrscheinlich nur einmal in Basel findet. Die komplette Betreuung vor Ort bis hin zum notariellen Verkauf ist durch 17-jährige Branchenerfahrung gewährleistet.

Nur im Erfolgsfall ortsübliche Vermittlungsgebühr

Der Immoline-Kunde bezahlt nur im Erfolgsfall beim notariellen Verkauf die ortsübliche Vermittlungsgebühr – und kein Rappen mehr!

Keine Exklusivität – der Kunde bleibt frei

Ausserdem sind Immoline-Kunden frei und haben die Möglichkeit, selbst einen Käufer zu finden. In diesem Fall entstehen dem Verkäufer überhaupt keine Kosten.

Regio aktuell hat sich mit Thomas Köstner, dem Inhaber der Immoline-Basel AG, über das neuartige Modell und diese besondere Dienstleistung unterhalten:

Regio aktuell: *Herr Köstner, wie wahrscheinlich ist bei Ihnen ein erfolgreicher Verkauf?*

Thomas Köstner: Im Durchschnitt dauert es vier bis zwölf Wochen bis zum Kaufabschluss.

Alles dank dem Internet?

Nein, wir sind ein klassisches Immobilien-Treuhandbüro. Ein Hauskauf ist Herzenssache, der Interessent will auf persönlicher Ebene beraten werden. Das Medium Internet spielt jedoch für die Vorinformation des Kunden eine entscheidende Rolle. Wir haben ausserdem Suchaufträge von über hundert bonitätsstarken Kaufinteressenten, die sofort zum Kauf bereit sind, wenn wir ihr Wunschdomizil bei uns anbieten können.

Das Konzept findet, wie die Zahlen beweisen, offenbarer Anklang. Lehnen Sie sich jetzt erst mal zurück? Natürlich nicht. Wir verstärken unsere Anstrengungen eher noch. Der Erfolg ist ein Zeichen, dass unsere Dienstleistung und Bereitschaft zum Engagement geschätzt wird. Es freut mich immer wieder, wenn Empfehlungen aus dem Kreis bestehender Kunden kommen. Sich so einen guten Namen in Basel zu machen, ist die beste Garantie für den weiteren Erfolg. ■



Oben: Immobilien-Fachmann Thomas Köstner; unten: Sitz der Immoline-Basel AG im Paulusquartier.



Arnold Böcklin-Strasse 31 ■ 4051 Basel
Tel. 061 273 70 00

www.immoline-basel.ch ■ koestner@immoline-basel.ch