

## Transparenz und Fairness

# Erfolgreich: Hausverkauf mit der Immoline-Basel AG

Die Immoline-Basel AG ist im Verkauf von Liegenschaften die Nummer 1 auf dem Platz Basel.



Thomas Köstner

**W**er eine Liegenschaft verkaufen möchte, ist als Verkäufer einer Liegenschaft oft mit schwer nachvollziehbaren Abläufen konfrontiert. Die meisten Maklerbüros drängen auf seitenlange Exklusiv-Maklerverträge und wälzen alle Nebenkosten auf den Kunden ab.

In der Regel fallen sogar Kosten an, obwohl das Objekt nicht verkauft werden konnte.

Die von Thomas Köstner 2001 gegründete Immoline-Basel AG arbeitet anders und hat als Branchenvorreiter seit nun fast 10 Jahren das spannendere Verkaufsmodell ohne Verkaufsexklusivität anzubieten. Mit dieser Philosophie hat sich das Unternehmen den grössten Marktanteil am Platz Basel gesichert, wenn es um den Verkauf von Wohnliegenschaften geht.

**Frage an den Inhaber der Immoline-Basel AG Thomas Köstner:** *Sie setzen in Ihrem Beruf unge-*

*wöhnliche Massstäbe. Was unterscheidet Sie und Ihre Immoline von anderen Mitbewerbern?*

**Thomas Köstner:** Normalerweise versucht ein Immobilienbüro dem Kunden einen Exklusivvertrag schmackhaft zu machen. Das ist bequem, denn der Kunde ist dann an ihn zum Beispiel ein halbes Jahr gebunden. Zudem muss der Kunde Auslagen, wie z.B. Inserate, Internetgebühren oder die Prospekterstellung bezahlen. Wir haben da eine grundlegend andere Philosophie.

*Der Immoline-Kunde bleibt frei. Eine Vermittlungsgebühr wird nur fällig im Erfolgsfall: der notariellen Verurkundung. Das Ziel ist es, eine Liegenschaft innert kurzer Zeit zum bestmöglichen und für beide Seiten vertretbaren Preis zu verkaufen.*

Alles, was wir bis zur Eigentumsumschreibung tun müssen, ist unser unternehmerisches Risiko.

*Sie investieren also zunächst Zeit und Geld und nur im Erfolgsfall bekommen Sie eine ortsübliche Vermittlungsgebühr?*

Ja, dies erachten wir als zeitgemäss und fair. Inserate und sonstige Aufwendungen müssen unsere Kunden, wie erwähnt, ebenfalls nicht bezahlen.

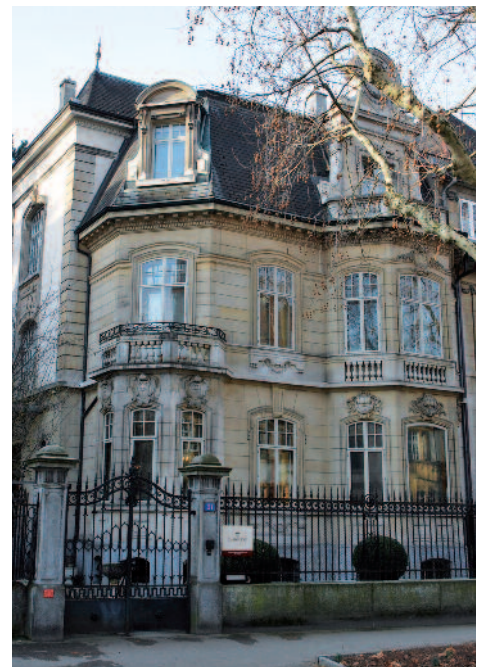
*Wie sieht bei Ihnen die Vertragsebene aus? Bei uns zählt noch der Handschlag.*

*Im Ernst?*

Ja, sicher. Unsere Verkäufer-Kunden schätzen dies sehr. Natürlich bekommt unser Kunde auf Wunsch eine schriftliche Bestätigung der Konditionen. Wenn ein Hausverkäufer z.B. nach zwei Monaten das Gefühl haben sollte, dass die «Chemie» zwischen ihm und uns nicht mehr stimmt, kann er jederzeit wieder kostenfrei aussteigen.

*Es scheint, Sie verkaufen nur absolute Luxusvillen?*

Nein, das muss ich relativieren. Wir haben uns in der Region Basel einen guten Namen erarbeitet, wenn es um den Verkauf von



Der Hauptsitz Immoline im Paulusquartier.

Villen in der oberen Preiskategorie (2,5 bis 6 Mio.) geht und sind sehr stolz darauf, wenn uns diese Eigentümer das Vertrauen schenken

Unser Team verkauft jedoch genauso erfolgreich und mit der gleichen Professionalität und Begeisterung kleinere Einfamilien-, Doppel- oder Reihenhäuser (ab CHF 750000).

Auch Wohnungen aller Grössen wechseln zügig die Hand.

*Wie lange dauert ein erfolgreicher Verkauf?*

Im Durchschnitt benötigen wir für den Verkauf einer Liegenschaft 2 bis 3 Monate, bei grösseren Villen ca. 6 Monate bis zum Kaufabschluss.

Unser Vorteil ist es, dass wir neben einheimischer Klientel dank unserer zweisprachigen Internetplattform einen nicht unbedeutenden Anteil an ausländischen Spitzenkräften aus der Wirtschaft zu unseren Kunden zählen.

*Sie expandieren in Krisenzeiten an die Freie Strasse. Wie sehen Sie die Zukunft?*

Der Immobilienmarkt im Raum Basel ist fantastisch. Die Immoline-Basel AG wächst und entwickelt sich kontinuierlich. Aus diesem Grund haben wir uns als Basels führendes Immobilienunternehmen entschieden, mit unserem Kundencenter auch im Herzen von Basel für unsere Kunden präsent zu sein. ■



Aktuell: Neubauwohnungen in Pfeffingen



Luxusvilla in Binningen



**IMMOLINE®**  
BASEL AG

Hauptsitz: Arnold Böcklin-Strasse 31 = 4051 Basel  
Kundencenter: Freie Strasse 105 = 4051 Basel  
Tel. 061 273 70 00  
info@immoline-basel.ch  
www.immoline-basel.ch