

Basler Immobilienmarkt boomt

Marktführer Immoline-Basel AG mit Rekordjahr



Immoline-Office an der freien Strasse

Ein hochwertiges Verkaufsportfolio, nationale und internationale Klientel und eine engmaschiges Beziehungsnetz machen die Immoline 2016 erneut zum erfolgreichsten Liegenschaftsmakler der Region Basel im mittleren bis gehobenen Preissegment.

«Lage, Grösse, Alter, Zustand, Ausstattung, der Preis und die Nachfrageentscheiden über die Verkäuflichkeit einer Liegenschaft», sagt Thomas Köstner. Sein Team findet für jedes Objekt die richtige Verkaufsstrategie und dominiert nun schon über zwei Jahrzehnten den hiesigen Markt. Die Dauertiefzinsen kurbeln die Kaufmotivation zusätzlich an. Die Immoline bescherte 2016 den Hausverkäufern in den meisten Fällen innert 3–4 Monaten den richtigen Verkaufspreis.



Nur bei Erfolg Honorar-Anspruch

Thomas Köstner verfügt bereits über mehr als 30 Jahre Berufserfahrung hat Erfahrung aus über 3000 Liegenschaftsverkäufen. Zudem ist die Immoline das erste Immobilienunternehmen, welches komplett auf seitenlange Exklusiv- und Zeitverträge (sog. Knebelverträge) verzichtete und mit ihrer kundenfreundlichen Philosophie den Marktplatz Basel komplett umgekrempelt hat. Bei der Immoline gilt seit jeher der traditionelle Handschlag. Der Kunde bleibt frei und kann jederzeit bei Unzufriedenheit mit einem Anruf und natürlich ohne Kostenfolgen den Auftrag wieder lösen. Ein Honorar wird nur fällig, wenn es zu einem erfolgreichen Abschluss gekommen ist. «Dieses Vorgehen ist zeitgemäss und fair. Die

Kunden wissen dies sehr zu schätzen», sagt Thomas Köstner.

Klassische Maklertätigkeit mit persönlicher Beratung

Die Entwicklung zum Marktführer drückt sich jedoch nicht nur in Verkaufszahlen aus. Die Zeichen stehen auf stetigem Expansionskurs. Die Immoline ist ein klassisches Maklerbüro mit persönlichem Kundenkontakt und nicht nur eine Internetplattform. Darum wächst das 2001 gegründete Unternehmen auch kontinuierlich. Neben dem Hauptquartier im Basler Paulusquartier, dem Servicecenter an der Freien Strasse 105 (2009) und der Spezialabteilung für hochwertige Luxusimmobilien Immoline Prime Properties (2012) gibt es seit 2014 auch die Immoline-Geschäftsstelle Pratteln, welche am Schmittiplatz an der Hauptstrasse 31 domiziliert ist. So ist nun auch eine Immoline-Anlaufstelle für die Immoline-Kunden in Basel-Land gewährleistet.

Keine lästigen Verkaufsschilder in den Vorgärten

Diskretion steht bei der Immoline an erster Stelle. Wer möchte schon zum Dorfgespräch werden wenn er sein Haus verkauft. Deshalb verzichtet die Immoline prinzipiell auf Verkaufsschilder in den Vorgärten und auch im Internet wird auf die Nennung des Objektadresse komplett verzichtet.